

Protokół Nr 15/2018
Komisji Rewizyjnej Rady Powiatu Tucholskiego
z dnia 15 maja 2018 r.
z kontroli przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Tucholi.

Tematyka kontroli jest zgodna z planem pracy Komisji Rewizyjnej, Uchwała NR XL/260/2017 z dnia 20 grudnia 2017 roku.

Kontrolę przeprowadziła Komisja Rewizyjna w składzie:

1. Justyna Wilkiewicz
2. Anna Ziegler
3. Andrzej Urbański

Informację z zakresu kontroli przedstawiła:

4. Mirosława Piechowiak – p.o. Zastępcy Naczelnika Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zasobami Przyrody.

Tematyka kontroli:

Kontrola Zarządu Powiatu w zakresie sprzedaży mienia powiatu w 2017 r.

Komisja weryfikowała zgodność prowadzonej procedury z przepisami prawa: ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz Uchwały Rady Powiatu Tucholskiego Nr XXXVI/226/2001 z dnia 23 listopada 2001 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2008, nr 21, poz. 298 § 1).

Pani Naczelnik przedstawiła informację ze sprzedaży nieruchomości Powiatu Tucholskiego w 2017 roku, stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu.

W roku 2017 Zarząd Powiatu Tucholskiego zaplanował przeprowadzenie 10-ciu przetargów na zbycie nieruchomości Powiatu Tucholskiego:

- dwa przetargi na zbycie działki nr 3817/10 o powierzchni 0,0731 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Tuchola (Rudzki Most), przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe.
- cztery przetargi na zbycie działki nr 3817/11 o powierzchni 0,0961 ha położonej w Rudzkim Moście, przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe.
- dwa przetargi na zbycie działki nr 3664 o powierzchni 0,9767 ha, położonej w Tucholi, przeznaczonej pod budownictwo przemysłowo – usługowo – handlowe i targowo – wystawiennicze.

- dwa przetargi na zbycie działki nr 3663 o powierzchni 0,6486 ha, położonej w Tucholi, przeznaczonej pod budownictwo przemysłowo – usługowo – handlowe i targowo – wystawiennicze.

Z wymienionych do sprzedaży nieruchomości w 2017 roku zbyto w drodze przetargu, który odbył się 21 marca 2017 r., działkę nr 3817/10 o powierzchni 0,0731 ha za cenę 49.700,00 zł, /cena wywoławcza w przetargu wynosiła 49.200,00 zł/. Do przetargu przystąpiła jedna osoba, która zaoferowała jedno postąpienie w wysokości 500 zł.

Pozostałe przetargi zaplanowane w 2017 roku zakończyły się wynikiem negatywnym, ponieważ nie stwierdzono wpłaty wadium.

Wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz przetargi są przygotowywane zgodnie z przepisami prawa. Wykazy i ogłoszenia o przetargach podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tucholi, ul. Pocztowa 7, oraz umieszcza się na stronach internetowych www.bippowiat.tuchola.pl oraz www.tucholski.pl. Wyciągi z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie lokalnej – Tygodnik Tucholski. Ceny nieruchomości ustalane są na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych.

Wnioski Komisji Rewizyjnej:

1. Komisja nie stwierdza uchybień w zakresie sprzedaży mienia Powiatu Tucholskiego w 2017 roku, a dokumentacja jest prowadzona w sposób prawidłowy.

Na tym kontrolę zakończono.

p.o. Z-cy Naczelnika Wydziału

Mirosława Piechowiak

Mirosława Piechowiak

STAROSTA TUCHOLSKI

Michał Mróz

Komisja Rewizyjna:

Justyna Wilkiewicz *J. Wilkiewicz*

Anna Ziegler *A. Ziegler*

Andrzej Urbański *A. Urbański*