



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Załącznik
do Uchwały Nr 96/254/2016
Zarządu Powiatu Tucholskiego
z dnia 23 listopada 2016 r.

Powiat Tucholski
Ul. Poczтовая 7, 89-500 Tuchola, tel. 52 5590 700
ogłasza rokowania
na dzierżawę pola biwakowego w miejscowości Świt
wraz z poddzierżawą nieruchomości, na której znajduje się infrastruktura na okres od dnia 01.01.2017r.
do 31.12.2020r.

Infrastruktura będąca przedmiotem rokowań powstała w wyniku realizacji Projektu pn.: „Bory Tucholskie- w labiryntach natury” – wzmocnienie pozycji regionu Borów Tucholskich na turystycznej mapie Polski poprzez rozwój infrastruktury turystycznej” nr RPKP.06.01.00-04-001/10 współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 6. Wsparcie rozwoju turystyki Działania 6.1 Rozwój usług turystycznych w oparciu o zasoby przyrodnicze Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007 – 2013 na podstawie umowy nr WPW.I.3043-6-4-327/2010.

1. Wykaz infrastruktury będącej przedmiotem dzierżawy:

Pole biwakowe w Świcie

KW: BY1T/00013964/3

Działki nr: 6101/3 obręb: Cekcyn w m. Świt, gm. Cekcyn

Powierzchnia: działka nr 6101/3 o pow. 0,2509 ha

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Opis nieruchomości: pole biwakowe

Przeznaczenie nieruchomości: usługi turystyczno- sportowe, w tym pobieranie opłat z tytułu korzystania z pola biwakowego i infrastruktury, usługi artystyczno – kulturalne, w tym prowadzenie działalności amfiteatru, imprez okolicznościowych i innych, usługi gastronomiczne, w tym prowadzenie małej gastronomii (sprzedaż produktów gotowych).

Sposób zagospodarowania: Na działce nr 6101/3: parking samochodowy, wiaty, miejsce na ognisko, zaplecze sanitarne, zadaszenie do śmietnika, kosze na śmieci, stojaki na rowery, dostęp do pomostu na skarpie rzeki Brdy dz. Nr 1331 w km 80+570 i trap zlokalizowany częściowo na działce nr 6101/3.

Wartość nieruchomości: 302.697,44 zł

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: 4.500,00 zł netto za rok, do opłaty z tytułu dzierżawy zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dacie wystawienia. Ustalony czynsz za 2017r. pomniejszony zostanie o wpłaconą zaliczkę w wysokości 350 zł.

Terminy wnoszenia opłat: faktura tytułem dzierżawy będzie wystawiana w miesiącu sierpniu, płatna przelewem w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury od Wydierżawiającego na rachunek bankowy wskazany w fakturze.

Zasady aktualizacji opłat: czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

2. Do zadań dzierżawcy będzie należało:

- 1) wykonywanie bieżących napraw i konserwacji przedmiotu dzierżawy
- 2) dokonanie montażu i demontażu pomostów pływających na okres zimowy
- 3) zapewnienie należytego ładui porządku na całym terenie pola biwakowego oraz utrzymanie czystości w obiektach,
- 4) dbanie o zabezpieczanie przed uszkodzeniem przedmiotu dzierżawy
- 5) prowadzenie przystani kajakowej
- 6) zabezpieczenie przedmiotu dzierżawy zarówno w trakcie sezonu jak i po jego zakończeniu przed kradzieżą i uszkodzeniem



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 oraz ze środków budżetu Powiatu Tucholskiego, Gminy Cekcyn, Gostycyn, Kęsowo, Lubiewo, Śliwice, Tuchola, Województwa Kujawsko-Pomorskiego

- 7) dbanie o należyty stan instalacji i urządzeń wodno – kanalizacyjnych, instalacji elektrycznej, itp.
- 8) zapewnienie całodobowej obsługi dzierżawionego pola biwakowego, w zależności od zapotrzebowania zgłoszonego telefonicznej dzierżawcy,
- 9) ponoszenie kosztów energii elektrycznej, wody, usuwanie nieczystości stałych i płynnych oraz bieżących napraw instalacji
- 10) bezpłatne udostępnianie przedmiotu dzierżawy Wydierżawiającemu lub innym jednostkom organizacyjnym Powiatu Tucholskiego, po wcześniejszym uzgodnieniu ze Starostwem
- 11) wyposażenie we własnym zakresie obiektów w niezbędne urządzenia np. kosze na śmieci oraz urządzenia i wyposażenie niezbędne do prowadzenia działalności
- 12) prowadzenie monitoringu wskaźników poprzez prowadzenie ewidencji ilościowej osób korzystających z pola biwakowego wg wzoru podanego przez Wydierżawiającego przedmiot dzierżawy
- 13) prowadzenie monitoringu przychodów i kosztów związanych z prowadzeniem pola oraz udostępnienie tych informacji Wydierżawiającemu,
- 14) niewnoszenie żadnych zmian w zakresie zagospodarowania pola biwakowego pod rygorem rozwiązania umowy dzierżawy bez okresu wypowiedzenia
- 15) dokonanie wszystkich zgłoszeń, uzyskanie pozwoleń i podjęcie wszelkich innych czynności związanych z przedmiotem dzierżawy
- 16) udostępnianie wydierżawiającemu oraz podmiotom wykonującym przeglądy techniczne obiektu celem dokonania oceny stanu technicznego obiektu
- 17) ubezpieczenie przedmiotu dzierżawy od odpowiedzialności cywilnej dzierżawcy
- 18) utrzymanie całorocznego porządku i czystości na sąsiadujących z polem biwakowym miejscami postoju pojazdów
- 19) przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych dla obszarów leśnych
- 20) spowodowanie, aby osoby przebywające na terenie pola biwakowego przestrzegały zasad ochrony przyrody oraz ochrony przeciwpożarowej poprzez między innymi palenie tytoniu i ognisk w miejscach do tego przygotowanych staraniem poddzierżawiającego
- 21) spowodowanie, aby osoby przebywające na polu biwakowym przestrzegały regulaminu stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia
- 22) ochrona runa leśnego i podszytów na terenach przyległych do dzierżawionego gruntu
- 23) prowadzenie działalności w taki sposób, aby nie został zmieniony charakter przeznaczenia pola biwakowego
- 24) opłacanie wszelkich ewentualnych podatków związanych z polem biwakowym w Gminie, na terenie której się znajduje.

Dzierżawca nie będzie uprawniony do oddania w dzierżawę pola biwakowego i punktów postojowych osobom trzecim.

3. Ogłaszane uprzednio przetargi oraz rokowania nie dały rezultatu, a zorganizowane były: pierwszy przetarg odbył się 27.09.2016r., drugi przetarg odbył się 15.11.2016r.

4. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- a) wpłata zaliczki w wysokości 350 zł na konto Starostwa Powiatowego w Tucholi nr 49 1560 0013 2340 9874 1000 0005.
- b) udział w rokowaniach, które odbędą się **02.12.2016r. o godz. 9.00** w pokoju nr 105 Starostwa Powiatowego w Tucholi, ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola

5. Staroście Tucholskiemu przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania dzierżawcy pola biwakowego.

6. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Tucholi ul. Pocztowa 7, 89-500 Tuchola.

7. Załącznik:

- 1) Wzór umowy

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
POWIATU TUCHOLSKIEGO

Michał Mróz