

OPIS TECHNICZNY

REMONTU - MODERNIZACJI

1. Opis ogólny :

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem dydaktycznym, mieszczącym Zespół Szkół Leśnych i Zespół Szkół Licealnych i Agrotechnicznych. Budynek objęty inwentaryzacją jest budynkiem dwupiętrowym z poddaszem użytkowym i podpiwniczeniem całkowitym.

<i>Powierzchnia zabudowy</i>	-	1597, 25 m ²
<i>Kubatura</i>	-	25018, 96 m ³
<i>Powierzchnia kondygnacji podziemnej</i>	-	1084, 27 m ²
<i>Powierzchnia kondygnacji nadziemnych</i>	-	4459, 42 m ²
<i>(w tym powierzchnia nieużytkowa – strychowa</i>	-	439,42 m ²

Podane powierzchnie kondygnacji zostały pomierzone na wysokości 50 cm od poziomu posadzki.

2. Opis elementów budynku :

- Ściany piwniczne i fundamentowe wykonane z kamienia i cegły ceramicznej.
- Ściany piwniczne wewnętrzne- nośne i działowe z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- Ściany wewnętrzne kondygnacji nadziemnych z cegły ceramicznej , gazobetonu oraz płyt gipsowo-kartonowych na metalowym stelażu,
- Dach pokryty dachówką karpiówką na konstrukcji drewnianej,
- Stolarka okienna w piwnicach - drewniana – okna skrzynkowe, pozostała stolarka okienna PCV
- Parapety wewnętrzne PCV, zewnętrzne z blachy ocynkowanej,
- Stolarka drzwiowa drewniana,
- Kominy z cegły pełnej ceramicznej i z pustaków kominowych ceramicznych o średnicy 15 cm
- Tynki wewnętrzne cementowo - wapienne kat. III. oraz tynki gipsowe,
- Schody zewnętrzne - betonowe, wewnętrzne – żelbetowe
- Stropy – drewniane, żelbetowe na belkach stalowych
- Więźba dachowa z drewna sosnowego
- Obróbki blacharskie z blachy miedzianej, cynkowo-tytanowej

- Instalacja wodociągowa – zasilanie budynku w wodę z sieci miejskiej, instalacja wykonana z rur stalowych i rur PE
- Instalacja kanalizacyjna sanitarna – odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej, instalacja wykonana z rur żeliwnych i rur PCV
- Instalacja kanalizacyjna deszczowa – odprowadzanie wód opadowych z dachu za pomocą rynien cynkowo-tytanowych do kanalizacji deszczowej
- Instalacja c.o – zasilanie z węzła cieplnego, rozprowadzanie czynnika grzewczego za pomocą rur miedzianych, stalowych - grzejniki konwektorowe i żeliwne
- Instalacja elektryczna – z przewodów miedzianych, aluminiowych
- Instalacja komputerowa
- Instalacja telefoniczna
- Instalacja monitoringu
- Instalacja sygnalizacji p-poż

3. Zakres prac remontowych, modernizacyjnych

Pracami remontowymi, modernizacyjnymi objęta jest tylko część budynku zaznaczona na rysunkach.

Roboty budowlane obejmują:

- roboty rozbiórkowe (rozkucia, wykucia otworów drzwiowych)
- wywóz gruzu na wysypisko z opłatą za utylizację
- uzupełnienie ścian zamurowanie otworów,
- wykonanie nadproży z belek stalowych,
- przemurzenie kominów ponad dachem cegłą klinkierowa,
- wymiana pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki,
- wymiana opierzeń rynien i rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej,
- wykonanie w miejscu istniejących schodów - schody żelbetowe,
- wykonanie ścianek działowych z płyt kartonowo-gipsowych 12,5 mm GKFi,
- wykonanie sufitów podwieszanych z płyt kartonowo-gipsowych 12,5 mm GKF,
- obudowa elementów z płyt kartonowo-gipsowych 12,5 mm GKFi,
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat. III,
- przecierki istniejących tynków,
- gładzie gipsowe na ścianach i sufitach ,
- ocieplenie ścian, stropów i dachu wełną mineralna,
- izolacje z folii dachu i podłóg,
- montaż okien dachowych, drzwi wewnętrznych wypełnionych płytą wiórową,
- montaż okna dachowego z funkcją oddymiania,
- montaż drzwi wewnętrznych EI 30,
- wypoziomowanie belek stropowych balami drewnianymi do poziomu korytarza,
- wykonanie ślepej podłogi z płyt OSB 25 mm,
- wykonanie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych o parametrach takich jak np. firmy GAMRAT NORMA 43 z cokolikiem 10 cm wywinieciem na ścianę,
- wykonanie posadzek z płytek typu „ Gress „ wraz z cokolikiem,
- obłożenie schodów płytkami typu „ Gress „ wraz z cokolikiem,
- gruntowanie i malowanie ścian farbami lateksowymi, olejnymi,
- gruntowanie i malowanie sufitów farbami emulsyjnymi,
- obłożenie ścian klatki schodowej tynkiem mozaikowym (1,5–2 mm)

- do wys. 1,5 m,
- wykonanie balustrad i pochwytów w stylu zgodnym z zamontowanymi w części wyremontowanej
- obłożenie ścian łazienki, wc do wys. 2,0 m, nad umywalkami do wys 1,5 m płytkami ceramicznymi,
- wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych – rozbiórka istniejącej kostki betonowej wykonanie ścianek bocznych, uzupełnienie piaskiem, ułożenie kostki z rozbiórki, wykonanie balustrady i pochwytu
- wykonanie projektu wraz z realizacją oświetlenia i nagłośnienie sali multimedialnej – w projekcie i wykonawstwie należy ująć następujące elementy: (Mikser audio z procesorem DSP 12in/4out,3AUX,2SUB,direct OUT – szt. 1; Okablowanie VGA+HD+DVI+Composite; Okablowanie Audio XLR/0,22 OFC/; Nagłośnienie sufitowe-głośniki min.8"/110V/70V 40W IP55 – szt.12; Wzmacniacz napięciowy100V/70V z procesorem DSP 500W – szt. 1; Kolumny aktywne 15" dwudrożne min.SPL 128dB,min.750W,powercon – szt. 2; Subbasy aktywne 15"/18" min.SPL 130dB 800W,powercon – szt. 2; Monitory aktywne typu WEDGE 10"/12"min.200Wmin.SPL 120dB,obracany HORN – szt. 2; Procesor sterujący systemem nagłośnieniowym2IN/4OUT,limiter, linia opóźniająca , EQ,system antysprężeniowy – szt. 1; Mikrofony bezprzewodowe /min.500 przestrajanych częstotliwości w min.10 grupach,kompander HDX,true diversity,automatyczne wyszukiwanie wolnych częstotliwości – szt. 4; Statywy Mikrofonowe stalowe – szt. 4; Skaler-Switcher sygnałów video-skalowanie i crossowanie sygnałów HDMI,DVI,VGA,S-video,Composite, Component,RCA zgodne z HDCP – szt. 1; Reflektory PC 650/1000W ze zmienną ogniskową – szt. 2; Reflektory Fresnel 650/1000W ze zmienną ogniskowa – szt. 2; Reflektory LED PAR 64 min.60W high power LED – szt. 8; Mikser oświetleniowy DMX 512/1024 min.12in/2OUT 3PIN&5PIN XLR,JOG,wyświetlacz LCD – szt. 1; Dimmer oświetlenia 6 kanałów 32A/min2kW na kanał,z funkcją pre head – szt. 1; Okablowanie energetyczne OnPd 3x2,5; Okablowanie sygnałowe DMX; Skrzynia Typu Rack PRO 10U – szt. 1; konfiguracja, montaż, serwis, szkolenie, dokumentacja)
- wymiana instalacji co w części remontowanej na rury miedziane i kaloryfery konwektorowe,
- wymiana instalacji elektrycznej na przewody miedziane, nowe oprawy, gniazdka i wyłączniki;
- wymiana instalacji odgromowej,
- wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej na rury miedziane wodociągowe i PCV kanalizacyjne– nowe toalety, umywalki i baterie